REGULAMIN PROMOCJI „KOMÓRKA LOKATORSKA GRATIS”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Promocji (dalej: **„Regulamin”**) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej: ”KOMÓRKA LOKATORSKA GRATIS**”** (dalej **„Promocja”**). Promocja obejmuje Bonus opisany szczegółowo w §3 Regulaminu.

2. Organizatorem Promocji jest **HEJŁA DEWELOPER SP. Z O.O.** z siedzibą w Skarszewach, 83-250 Skarszewy, ul. Młyńska 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001056552, NIP: 5922277296, REGON: 383395740, zwana dalej „**Organizatorem**”.

3. Partnerem Promocji jest **MISTIFY SP. Z O.O.** z siedzibą w Warszawie , ul. Zygmunta Krasińskiego 58/1, 01-755 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru sądowego, pod numerem KRS 0001177161, o numerze NIP: 5253049097 oraz numerze REGON: 541939770, zwana dalej „**Partnerem**”.

4. Promocja obowiązuje w okresie od 06 lipca 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku (dalej **„Okres Promocji”**).

5. Promocja skierowana jest do nabywców lokali w inwestycji pn. Skarszewski Młyn **w budynku MŁYN (’ (’dawny młyn wodny,** realizowanej przez Organizatora w miejscowości Skarszewy w woj. Pomorskim („**Inwestycja**”), w tym osób fizycznych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (dalej: „**Uczestnik**”).

6. Udział w Promocji jest dobrowolny.

7. Regulamin określa zasady udziału w Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Uczestnik akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.

§ 2

WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja dotyczy lokali mieszkalnych, wchodzących w skład Inwestycji dalej: „**Lokale**”, które w okresie Promocji nie zostały wyłączone ze sprzedaży przez Organizatora.

2. Aby wziąć udział w Promocji oraz otrzymać z tego tytułu Nagrodę, o której mowa w § 3, Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

   a) zaakceptować warunki niniejszego Regulaminu rejestrując się na www.Mistify.pro/mlyn i klikając ‘Wyślij i sprawdź ofertę'.

   b) zalogować się w Okresie Promocji na stronie internetowej Partnera Promocji pod adresem: www.Mistify.pro/mlyn i dokonać rezerwacji Lokalu u Organizatora;

c) podpisać w Okresie Promocji umowę rezerwacyjną wraz z zapłatą tzw. opłaty rezerwacyjnej zgodnie z podpisaną umową,

d) zawrzeć z Organizatorem, w Okresie Promocji, umowę sprzedaży lub umowę deweloperską w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, dotyczącą Lokalu, w nieprzekraczalnym terminie wynikającym z treści podpisanej umowy rezerwacyjnej i dokonać płatności ceny z umowy sprzedaży lub wynikającej z harmonogramu z umowy deweloperskiej, w wysokości nie mniejszej niż 10% ceny nabycia Lokalu wynikającej z umowy sprzedaży lub umowy deweloperskiej;

4. Promocja kierowana jest do nowych klientów Organizatora, pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów zawartych uprzednio z Organizatorem i obowiązujących na dzień rozpoczęcia Promocji, w celu skorzystania z Promocji.

5. W przypadku cesji praw i obowiązków z umowy deweloperskiej po przyznaniu Nagrody, cesjonariusz nabywa prawo do Nagrody wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Organizatora. W razie braku takiej zgody pierwotny Uczestnik (cedent) zobowiązany jest do zapłaty Organizatorowi kwoty równej wartości Nagrody (powierzchnia komórki × 5 800 zł/m² brutto) w terminie 14 dni od daty zawarcie umowy cesji. Dodatkowo Organizator może obciążyć Uczestnika ryczałtowymi kosztami administracyjnymi w wysokości nie wyższej niż 500 zł brutto.

6. W przypadku umowy deweloperskiej zobowiązanie do zapłaty ceny za Lokal w ramach Promocji musi nastąpić przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności odpowiadającego poszczególnym etapom budowy określonym w prospekcie Informacyjnym stanowiącym załącznik do umowy deweloperskiej.

§ 3

NAGRODA

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Regulaminu, Uczestnik Promocji, który spełni łącznie wszystkie warunki wskazane w § 2 Regulaminu otrzyma w cenie nabywanego Lokalu komórkę lokatorską przynależną do Lokalu (dalej „**Nagroda**").

2. Promocja obejmuje maksymalnie **12 komórek lokatorskich** i przysługuje wyłącznie pierwszym 12 Klientom, którzy spełnią wszystkie warunki udziału w Promocji określone w niniejszym Regulaminie. Za chwilę spełnienia wszystkich warunków udziału w Promocji uznaje się chwilę spełnienia ostatniego z nich.

3. Wartość Nagrody na dzień rozpoczęcia Promocji wynosi 5.800,00 złotych za m2. brutto komórki lokatorskiej.

4. Nagroda zostanie Uczestnikowi wskazana przez Organizatora spośród komórek lokatorskich dostępnych do sprzedaży na dzień zawarcia umowy przedwstępnej nabycia Lokalu lub stosownej umowy deweloperskiej.

5. Uczestnikowi nie przysługuje prawo wyboru konkretnego pomieszczenia (komórki lokatorskiej), stanowiącego Nagrodę. Organizator może umożliwić Uczestnikowi wybór konkretnego pomieszczenia stanowiącego Nagrodę, w miarę możliwości i w ramach dostępności komórek lokatorskich w budynku „Młyn"w Inwestycji.

§ 4

DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych w ramach Promocji jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w akcji promocyjnej.

2. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest **Organizator** (dalej: **Administrator**"). Z Administratorem można skontaktować przez e-mail: biuro@hejla-deweloper.pl lub telefonicznie pod nr + 48 535 114 058.

3. Z Inspektorem ochrony danych można kontaktować się pisząc na adres siedziby Administratora lub na adres e-mail: biuro@hejla-deweloper.pl.

4. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z przepisami Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej jako: „**RODO**".

5. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:

   a) Umożliwienia Uczestnikowi udziału w Promocji i wykonania postanowień Regulaminu Promocji zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu przyznania Nagrody, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;

   b) Dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;

   c) Realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;

   d) Prowadzenie działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.

   e) Pod warunkiem wyrażenia zgody przez Uczestnika - w celu prowadzenia działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.

6. Na zlecenie Administratora, na podstawie odrębnie zawartej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, dane osobowe Uczestników Promocji będą przetwarzane także przez **Partnera**, będącego Podmiotem Przetwarzającym w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO. Dane będą przetwarzane przez Partnera wyłącznie w w celu, w jakim jest to niezbędne dla:

   a) umożliwienia Uczestnikowi udziału w Promocji i wykonania postanowień Regulaminu Promocji zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu przyznania Nagrody, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, a także:

   b) Dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora oraz Partnera.

7. Dane Uczestników mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów:

a) Podmiotom świadczącym na rzecz Administratora niezbędne usługi, np. dostawcom zewnętrznych systemów informatycznych. Podmioty te związane są z Administratorem umowami, na podstawie których zobowiązane są do działania zgodnie z instrukcjami Administratora i do niewykorzystywania danych osobowych do własnych celów;

b) Organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;

c) Partnerowi, który odpowiada za umożliwienie Uczestnikowi udziału w Promocji poprzez skontaktowanie go z Organizatorem za pośrednictwem formularza aplikacyjnego na stronie internetowej Partnera, w celu zawarcia pomiędzy Organizatorem i Uczestnikiem umowy rezerwacyjnej. Podstawą prawną przekazania danych osobowych Uczestnika jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. niezbędność przetwarzania danych do podjęcia działań przed zawarciem umowy z Uczestnikiem, zgodnie z żądaniem Uczestnika.

8. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji wobec Uczestników.

9. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

10. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile dane przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody). Warunki skorzystania z ww. uprawnień są określone w przepisach prawa, wobec czego nie mają charakteru bezwzględnego. W celu skorzystania z powyższych uprawnień, należy skontaktować się z Organizatorem, za pośrednictwem adresu e-mail: biuro@hejla-deweloper.pl

11. Okres przechowywania Danych Uczestników jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Co do zasady, Organizator będzie przechowywać dane Uczestników do czasu ostatecznego rozliczenia oraz przekazania Uczestnikowi Nagrody przez Organizatora w ramach Programu oraz do upływu okresów przechowywania dokumentacji rozliczeniowej i sprawozdawczej zgodnie z przepisami prawa podatkowego i przepisami o rachunkowości.

12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie (www.uodo.gov.pl).

13. Uczestnicy, których dane osobowe uległy zmianie po podaniu ich do wiadomości Administratora, są zobowiązani niezwłocznie powiadomić o ww. zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej oraz podać nowe dane osobowe, jeśli zmiana danych osobowych uniemożliwia doręczenie korespondencji.

§ 5

REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje związane z promocją „Komórka lokatorska gratis" mogą być zgłaszane Organizatorowi najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży albo deweloperskiej na Lokal wybrany przez Uczestnika.

2. Reklamacja może być złożona bezpośrednio w siedzibie Organizatora. Nadanie pisemnej reklamacji na adres Organizatora: Hejła Deweloper Sp. z o.o.; ul. Młyńska 5; 83-250 Skarszewy, w placówce pocztowej operatora publicznego z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, poczytuje się za złożenie reklamacji w terminie.

3. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Uczestnika, fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, wskazanie Promocji, określenie Inwestycji, dane nabywanego Lokalu, jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.

4. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.

5. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora.

6. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.

7. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za awarie, błędy i nieprawidłowości będące wynikiem zakłóceń, awarii systemów informatycznych i transferu informacji drogą elektroniczną.

§ 6

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zastrzeżenia szczególnych właściwości rabatu w postaci Promocji ani otrzymania jego ekwiwalentu pieniężnego. Regulamin nie zwalnia Uczestników Promocji z ciążących na nich obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin jest jawny i jest dostępny na stronie internetowej Organizatora lub Partnera.

2. Organizator Promocji zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji. Wszyscy Uczestnicy zostaną o tym fakcie powiadomieni poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie internetowej Organizatora wskazanej w ust. 1 powyżej.

3. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji. Wszelkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych dotyczących Promocji mają charakter jedynie informacyjny.

4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji.

5. Wykluczony Uczestnik traci prawo do Nagrody w ramach Promocji, zaś w przypadku jej uprzedniego wydania, Organizator może żądać, wedle własnego wyboru, zwrotu Nagrody lub jej równowartości.

6. Jeśli którekolwiek z postanowień Regulaminu zostanie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub w inny sposób niewykonalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa, to w zakresie, w którym to postanowienie jest niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostaje ono wyłączone i usunięte, a w pozostałym zakresie postanowienia Regulaminu obowiązują i pozostają w pełnej mocy oraz są nadal wiążące i wykonalne.

7. Postanowienia Regulaminu nie naruszają ani nie ograniczają prawa do reklamacji związanej z rękojmią lub gwarancją ani innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.